

ДОГОВОР
на оказание услуг по организации корпоративного мероприятия (отдыха)

г.Владивосток

«___» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс отдыха «Маяк», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кожукало Анастасии Олеговны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по организации корпоративного мероприятия и отдыха (далее – услуги) на территории комплекса отдыха «Маяк», расположенном по адресу: Приморский край, г.Владивосток, бухта Якорная, 7 (в дальнейшем – Комплекс отдыха), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Полный перечень предоставляемых услуг, их стоимость, срок оказания услуг, а также иные необходимые условия указываются в Заявке, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость договора, порядок расчетов и сдачи-приемки услуг.

2.1. Стоимость настоящего договора составляет _____ рублей. НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

2.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить тарифы на услуги.

Заказчику, полностью оплатившему стоимость услуг до момента изменения тарифов в сторону увеличения, услуги оказываются по оплаченным тарифам.

2.3. Заказчик осуществляет 100-процентную предоплату услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

2.3.1. Не позднее 5-ти дней с момента заключения настоящего договора Заказчик перечисляет Исполнителю 70 (семьдесят) процентов стоимости настоящего договора;

2.3.2. Не позднее 10-ти дней до начала срока оказания услуг Заказчик оплачивает оставшиеся 30 (тридцать) процентов стоимости договора.

2.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. В случае получения Исполнителем письменного отказа Заказчика от услуг, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель возвращает внесенную Заказчиком оплату в следующих размерах:

2.5.1. При отказе за сутки и более до начала оказания услуг возвращается сумма внесенных денежных средств за минусом фактически понесенных Исполнителем расходов по исполнению договора и стоимости услуг по бронированию номеров (в случае бронирования номеров для проживания).

2.5.2. При отказе менее чем за сутки либо в первые сутки оказания услуг возвращается сумма внесенных денежных средств за минусом фактически понесенных Исполнителем расходов по исполнению договора, стоимости услуг по бронированию номеров и стоимости номеров за сутки (в случае бронирования номеров для проживания).

2.6. При невозможности оказания услуг Исполнитель возвращает Заказчику полученную предоплату в полном размере.

2.7. Возврат денежных средств в случаях, установленных пунктами 2.5. и 2.6. договора, осуществляется Исполнителем в порядке и сроки, согласованные сторонами.

2.8. Если внесший предоплату Заказчик до момента начала оказания услуг извещает Исполнителя о переносе сроков их оказания, то услуги в измененные сроки предоставляются только при наличии у Исполнителя реальной возможности для их оказания. В противном случае Исполнитель отказывает Заказчику в предоставлении услуг в измененные сроки. При этом Заказчик

вправе отказаться от получения услуг. В этом случае возврат внесенных денежных средств осуществляется в соответствии с пунктом 2.5. настоящего договора.

2.9. Услуги, не включенные в Заявку, оплачиваются Заказчиком дополнительно к стоимости, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

2.10. Услуги, не предусмотренные Заявкой, но оказанные Исполнителем лицам, участвующим в оплаченном Заказчиком корпоративном мероприятии (отдыхе), оплачиваются этими лицами самостоятельно.

В случае неоплаты, эти услуги оплачиваются Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней после подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.11. Внесение предоплаты не считается коммерческим кредитованием. К отношениям Сторон по настоящему договору правила статьи 317.1 ГК РФ о начислении процентов за пользование денежными средствами не применяются.

2.12. Сдача и приемка оказанных услуг оформляется путем подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг, который Исполнитель представляет Заказчику в двух экземплярах не позднее 5 (пяти) дней после оказания услуг.

2.13. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю Акт сдачи-приемки оказанных услуг не позднее 5 (пяти) дней с даты его фактического получения. Недостатки, выявленные при оказании услуг, оговариваются Заказчиком в этом же Акте.

При неполучении Исполнителем указанного Акта в установленный срок, Акт сдачи-приемки оказанных услуг считается подписанным, а услуги принятыми без каких-либо замечаний.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В установленные сроки приступить к оказанию перечисленных в Заявке услуг, при условии получения полной оплаты стоимости настоящего договора.

3.1.2. Оказывать услуги с надлежащим качеством.

3.1.3. Предоставить Заказчику достоверную информацию о предоставляемых услугах.

3.1.4. Обеспечить Заказчику возможность ознакомиться с правилами, утвержденными Исполнителем и действующими в Комплексе отдыха.

3.1.5. В случае невозможности оказания услуг уведомить об этом Заказчика не менее чем за 10 (десять) дней до даты оказания услуг.

3.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Исполнитель в праве:

3.2.1. Получать от Заказчика полную и достоверную информацию для качественного оказания Услуг.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Заказчик не внес в установленный срок всю сумму предоплаты за услуги Исполнителя. В данном случае при расчетах применяются правила пункта 2.5 настоящего договора.

3.2.3. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Полностью и своевременно оплатить услуги Исполнителя.

3.3.2. Ознакомиться с правилами, утвержденными Исполнителем и действующими в Комплексе отдыха.

3.3.3. Во время нахождения в Комплексе отдыха соблюдать: установленные законодательством Российской Федерации правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы и правила, правила безопасности на воде, а также Правила проживания в Комплексе отдыха и иные правила, утвержденные Исполнителем и действующие на территории Комплекса отдыха.

Действующие правила размещены на информационных стендах на территории Комплекса отдыха и на сайте www.mayakonline.ru.

Правила проживания в Комплексе отдыха «Маяк» являются неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №1).

3.3.4. Возместить Исполнителю в порядке и сроки, установленные пунктом 4.3 настоящего договора, убытки, причиненные уничтожением (повреждением) имущества Исполнителя, а также курением в номере.

Под убытками, вызванными курением в номере, понимаются расходы Исполнителя, которые он понес либо понесет на чистку (стирку) обоев, мебели, портьер, спальных и иных находящихся в номере принадлежностей и уборку номера с применением дезодорирующих средств в целях устранения запаха табака.

3.3.5. Освободить все помещения и территорию Комплекса отдыха по окончании сроков, указанных в Заявке.

3.3.6. При отказе от услуг Исполнителя возместить последнему фактически понесенные в ходе исполнения настоящего договора расходы, если они превышают размер внесенной предоплаты.

3.3.7. Исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.4. Заказчик в праве:

3.4.1. Получить полную и достоверную информацию об условиях и правилах предоставления услуг.

3.4.2. Отказаться от услуг, предусмотренных настоящим договором.

3.4.3. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Ответственность сторон, разрешение споров.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение Заказчиком сроков исполнения денежных обязательств Исполнитель вправе взыскать с него пеню в размере 1 (одного) процента от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки. В этом случае Заказчик должен перечислить Исполнителю пеню не позднее 10-ти дней с момента получения соответствующего письменного требования Исполнителя.

4.3. Убытки, причиненные Исполнителю, возмещаются Заказчиком в полном объеме по ценам, утвержденным Исполнителем. В отдельных случаях, когда требуется комплексный ремонт имущества либо повреждено технически сложное изделие, для определения стоимости ущерба могут привлекаться специалисты.

Убытки возмещаются в срок, согласованный сторонами, но не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней со дня подписания акта об уничтожении (повреждении) имущества, о курении в номере.

Допускается внесение залога в качестве обеспечения обязательств Заказчика по возмещению убытков Исполнителю.

Заказчик вправе забрать испорченное имущество в случае полного возмещения его стоимости.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности по договору, если она явилась следствием форс-мажорных обстоятельств: пожара, стихийных природных бедствий, военных действий, забастовок и иных общественно-политических событий, а также непредвиденных и непреодолимых обстоятельств. Сторона, для которой в связи с форс-мажорными обстоятельствами создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна сообщить другой стороне о наступлении (или прекращении) указанных обстоятельств немедленно или в срок не позднее двух дней с момента их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление об указанных обстоятельствах лишает стороны права ссылаться на любые из этих обстоятельств и не освобождает от ответственности по договору.

Плохая погода (дождь, снег, ветер и пр.), не квалифицирующаяся как стихийное бедствие, не может считаться форс-мажорным обстоятельством.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к нему.

При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, последняя обязана письменно в 5-дневный срок уведомить другую сторону о произошедших изменениях. Такое уведомление будет считаться неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Настоящий договор расторгается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Заказчик представляет интересы всех лиц, участвующих в корпоративном мероприятии (отдыхе), и несет перед Исполнителем ответственность за их виновные действия (бездействие), в том числе за несоблюдение ими Правил проживания в Комплексе отдыха «Маяк».

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

ООО «КО «Маяк»

ОГРН 1112511004407;

ИНН/КПП 2522002317/254301001

Юридический адрес: 690108, Приморский край, г.Владивосток, бухта Якорная, 7.

Почтовый адрес: 690108, Приморский край, г.Владивосток, а/я 11

р/с 40702810400220000264

в ПАО «Дальневосточный банк»

г.Владивосток

к/с 30101810900000000705

БИК 040507705

Директор

_____ А.О.Кожукало

Заказчик:

Приложение №1 к договору на оказание услуг по организации корпоративного мероприятия (отдыха) от «__» _____ 2018 года

Правила проживания в Комплексе отдыха «Маяк»

1. Размещение и выезд.

Размещение Заказчика и лиц, внесенных в оплаченную Заказчиком заявку (далее применительно к настоящим Правилам именуемые - Заказчик), на забронированные либо свободные номера в соответствии с оплаченной заявкой, производит дежурный администратор Комплекса отдыха (в дальнейшем - Администратор).

Номер предназначен для проживания двух человек. Допускается одновременное проживание в номере 4-х человек: двух взрослых и двух детей в возрасте до двенадцати лет либо одного взрослого и трех детей в возрасте до 12 лет.

Размещение осуществляется только после предъявления Заказчиком документов, удостоверяющих личности всех лиц, указанных в заявке, а также подтверждения о бронировании (при предварительном бронировании) и документа об оплате номера.

При заселении Заказчику выдается один комплект ключей.

Номер считается принятым Заказчиком, и он несет материальную ответственность за имущество, находящееся в номере, если Заказчик в течение часа после заселения в номер не заявил Администратору о недостатках в комплектации номера либо качестве имущества, входящего в комплектацию номера. Размещение прибывающих и оформление убывающих Заказчиков в Комплекс отдыха осуществляется Администратором круглосуточно.

Расчетное время для проживания:

- в номерах по улице Нижней: заселение в номер с 14-00, выезд - до 12-00;
- в номерах по улице Верхней: заселение в номер с 16 -00, выезд - до 14-00;
- в номерах гостиницы: заселение в номер с 14-00; выезд - до 12-00.

Заселение осуществляется, начиная с расчетного часа первого дня, указанного в заявке.

Выселение из номера осуществляется до расчетного часа даты, указанной в заявке. Заказчик обязан заблаговременно, не менее чем за один час, уведомить Администратора о выезде, произвести расчеты, как за проживание, так и за предоставленные дополнительные услуги, сдать номер и ключи от номера Администратору.

Продление срока проживания в Комплексе отдыха возможно только при уведомлении Администратора не менее чем за один час до расчетного времени выезда и наличии свободных номеров.

При заселении в номер и выселении из него с целью выгрузки (погрузки) личных вещей Заказчик вправе подъехать на автотранспорте к месту своего проживания и припарковать автомобиль на 30 минут. В остальное время автотранспорт должен находиться на организованной парковке. В случае стоянки транспорта свыше указанного времени в неустановленном месте Исполнитель вправе, после предварительного устного уведомления Заказчика, эвакуировать автотранспорт Заказчика на парковку. Заказчик оплачивает сверхнормативное время нахождения автотранспорта в неустановленном месте, а также возмещает Исполнителю расходы по вызову и работе эвакуатора. В высокий сезон (устанавливается Исполнителем) проезд к месту проживания запрещен в целях безопасности.

2. Проживание и отдых.

В период отдыха Заказчик должен соблюдать общественный порядок и не нарушать отдых других граждан.

Заказчик обязан соблюдать чистоту и порядок, бережно относиться к окружающей среде и имуществу, находящему как в номере, так и на территории Комплекса отдыха.

Нахождение в номере в уличной обуви недопустимо.

Документы и ценные вещи должны храниться в индивидуальном сейфе, находящемся в номере.

Уходя из номера, Заказчик должен выключить все электрические приборы (за исключением водонагревателя и холодильника), закрыть краны холодного и горячего водоснабжения, погасить свет.

Заказчик должен соблюдать ограниченный шумовой режим: в номере с 22-00 часов до 7-00 часов; в местах общего пользования с 23-00 часов до 7-00 часов.

Заказчик обязан осуществлять контроль и надзор за своими несовершеннолетними детьми. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, причиненный детям в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения родителями своих обязанностей.

В случае приезда гостей к Заказчику, он обязан предупредить об этом Администратора. Бесплатно могут приехать гости (2 взрослых и дети до 12 лет) не более, чем на 3 часа. При этом гости Заказчика должны зарегистрироваться у Администратора, оплатить пребывание в Комплексе отдыха «Маяк» (в случае пребывания свыше 3 часов) и покинуть Комплекс отдыха не позднее 23 часов либо оплатить проживание в свободном номере.

Использование пиротехнических изделий допускается только по согласованию с Администратором в установленных для этого местах при соблюдении техники безопасности и правил запуска фейерверков на территории комплекса отдыха «Маяк».

Курение допускается только в специально отведенных для этого местах на открытом воздухе или в специально оборудованном изолированном помещении.

Для отдыха на открытой веранде используется специально расставленная на ней мебель.

Сушка личных вещей производится на специальных приспособлениях, оборудованных на открытых верандах (балконах).

По согласованию с Администратором и за установленную плату допускается нахождение на территории домашних животных при условии строгого соблюдения Правил нахождения с домашними животными (mayakonline.ru Маяк /Правила).

Спортивную площадку и беседки для барбекю необходимо заранее бронировать у Администратора. Продолжительность ежедневного пользования спортивной площадкой - 1 час. Продление возможно по согласованию с администратором в случае отсутствия другой брони.

Заказчик может воспользоваться дополнительными платными услугами, которые предоставляются после внесения 100% предоплаты. Тарифы на дополнительные платные услуги утверждаются Исполнителем. Дополнительные платные услуги оказываются согласно распорядку работы соответствующего оборудования и персонала.

Пользование развлекательными зонами (спортивной площадкой, бассейном, пляжем, детским лабиринтом и пр.) и оборудованием должно осуществляться с соблюдением правил, утвержденных Исполнителем. Правила пользования размещены на информационных стендах на территории Комплекса отдыха и на сайте mayakonline.ru в разделе Маяк/Правила.

В Комплексе отдыха **запрещается:**

- Передавать ключ от номера посторонним лицам.
- Хранить и применять предметы и средства, оборот которых запрещен или ограничен законодательством Российской Федерации (оружие, боеприпасы, наркотические и сильнодействующие вещества и пр.), за исключением случаев, прямо предусмотренных федеральными законами.
- Хранить в номере пиротехнические изделия.
- Курить в номере и в других местах, специально не отведенных (оборудованных) для курения.
- Использовать в номере и на террасе свечи, бенгальские огни, «небесные фонарики» и т.п.
- Использовать в номере, на террасе и на территории Комплекса отдыха привезенные с собой электрические и газовые печи.
- Производить перестановку мебели в номерах, перенос светильников.
- Выносить из номера и террасы предметы обстановки, бытовую технику, постельные принадлежности, полотенца, за исключением пляжных полотенец.
- Разводить костры, устанавливать, использовать мангалы и другие приспособления с открытым огнем в необорудованных для этого местах.
- Устанавливать палатки, тенты, навесы и другие подобные конструкции.
- Передвигаться на автотранспорте по территории Комплекса, за исключением случаев, указанных в разделе 1 настоящих Правил.
- Парковать автотранспортные средства в местах, не предназначенных для парковки.
- Мыть автотранспортные средства.
- Самостоятельно осуществлять ремонт электроприборов (кондиционер, телевизор, БУБ-плеер, холодильник, печь СВЧ и т.п.).
- Вбивать в номере и на террасе гвозди, натягивать веревки, закреплять украшения,

плакаты и пр. скотчем, кнопками и т.п.

Директор ООО «КО «Маяк»

А.О.Кожукало